

г. Новосибирск

«25» июля 2013 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы администрации Новосибирского района Тимофеева Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности от 05.03.2013г. № 6, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка», в лице генерального директора Верховода Дмитрия Бенидиктовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению и решили, пп. 1.1 п. 1 договора аренды от 01.09.2010 года № 293 изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:164603:772, площадью 447126 кв. м местоположение: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

2. п. 3 Договора в отношении размера арендной платы изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за земельный участок составляет 2 142 717 (Два миллиона сто сорок две тысячи семьсот семнадцать) рублей 22 копейки в год.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

**Расчет арендной платы за Участок**

Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость участка, руб./кв. м	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора	Корректирующий коэффициент	Годовая арендная плата, руб.	Арендная плата за 1 месяц, руб.
447126	34,23	0,1	1	1,4	2142717,22	178559,77

3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 1 числа следующего месяца, равными долями, путем перечисления на расчетный счет: УФК по Новосибирской области «Администрация Новосибирского района Новосибирской области» Р/счет № 40101810900000010001 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г. Новосибирск БИК: 045004001, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКАТО 50240802000, КБК: 444 111 05013 10 0000 120.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01.09.2010 г. № 293.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**Адреса Сторон**

**Арендодатель**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области  
630007. г. Новосибирск,  
ул. Свердлова, 14

**Арендатор**

ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»  
ИНН 5408252116  
ОГРН 1075473006905  
630090, г. Новосибирск,  
ул. Инженерная, 20

Первый заместитель  
главы администрации

 А.С. Тимофеев



Генеральный директор

 Д.Б. Верховод



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области  
Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация  
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Дата регистрации: 02 августа 2013  
Номер регистрации: 54-09/331/2013-589  
Регистратор: Шмелев Д.А.  
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области  
Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация**

аренда  
Дата регистрации: 02 августа 2013  
Номер регистрации: 54-09/331/2013-589  
Регистратор: Шмелев Д.А.  
(Ф.И.О.)

