

ОАО «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2  
к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г.

г. Новосибирск

«25» мая 2010 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Рыбакова Николая Никитича, действующего на основании распоряжения главы Новосибирского района Новосибирской области № 318-р от 17.08.2009 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области», в лице Генерального директора Герасимова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 раздела 1 Договора изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду:

- земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:57, площадью 633883 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок. Категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:311 площадью 6958 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок. Категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:312 площадью 11230 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок. Категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:313 площадью 4162 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок. Категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:314 площадью 18338 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок. Категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:315 площадью 10143 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее именуемые земельные участки)».

2. Далее по тексту Договора наименование «Участок» и «земельный участок» читать как «земельные участки».

3. Пункт 3.4 раздела 3 Договора изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:57 составляет 761420 рублей 26 копеек в год;

- за земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:311 составляет 8357 рублей 95 копеек в год;

- за земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:312 составляет 13489 рублей 48 копеек в год;

- за земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:313 составляет 4999 рублей 39 копеек в год;

- за земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:314 составляет 22027 рублей 61 копейка в год;

- за земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:315 составляет 12183 рубля 77 копеек в год.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

| Площадь участка, кв.м. | Кадастровая стоимость участка, руб./кв.м. | Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного | Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной | Корректирующий коэффициент | Годовая арендная плата, руб. | Арендная плата за квартал, руб. |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1                      | 2                                         | 3                                                                            | 4                                                 | 5                          | 6                            | 7                               |
| 633883                 | 8,58                                      | 0,1                                                                          | 1                                                 | 1,4                        | 761420,25                    | 190355,06                       |
| 6958                   | 8,58                                      | 0,1                                                                          | 1                                                 | 1,4                        | 8357,95                      | 2089,49                         |
| 11230                  | 8,58                                      | 0,1                                                                          | 1                                                 | 1,4                        | 13489,48                     | 3372,37                         |
| 4162                   | 8,58                                      | 0,1                                                                          | 1                                                 | 1,4                        | 4999,39                      | 1249,85                         |
| 18338                  | 8,58                                      | 0,1                                                                          | 1                                                 | 1,4                        | 22027,61                     | 5506,9                          |
| 10143                  | 8,58                                      | 0,1                                                                          | 1                                                 | 1,4                        | 12183,77                     | 3045,94                         |

4. Пункт 5.1.4 Договора изложить в следующей редакции:

«5.1.4. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам возможна как в полном объеме, так и в части одного из земельных участков, являющихся предметом настоящего Договора, в том числе Арендатор вправе отдать арендные права земельных участков в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора, при условии письменного уведомления Арендодателя»

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

### АДРЕСА СТОРОН

#### Арендодатель

Администрация Новосибирского района  
Новосибирской области  
630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 14

Заместитель главы администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области

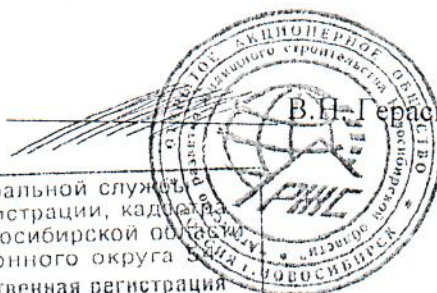


Н.Н. Рыбаков

#### Арендатор

Открытое акционерное общество  
«Агентство развития жилищного  
строительства Новосибирской области»  
630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,  
53/1

Генеральный директор



В.Н. Герасимов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
 Номер регистрационного округа 53/01/001/2017  
 Производственная государственная регистрация сделки  
 Дата регистрации 09.06.2017  
 Номер регистрации 53/01/001/2017/001/2017/001/2017  
 Регистратор (Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

ОАО «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Согласовано 09.06.2017

Генеральный директор  
В.А. Шабусов