

Кому ОАО «Технопарк Новосибирского

(наименование застройщика

Академгородка»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12

полное наименование организации - для

info@academpark.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54519301-03-и от 12.12.2014, с изменениями

N Ru 54-519301-03-и1(1)-2015

Дата 27.07.2015

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	*
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом, магистральный распределительный газопровод низкого давления, магистральный водопровод, магистральная сеть хоз-бытовой канализации, канализационная насосная станция, напорный участок канализации, электрические сети 10 кВ, три блочные трансформаторные подстанции БКТП 10/0,4 кВ: №5, №6, №7, электрические сети 0,4 кВ в зоне БКТП №5 и №6, №7 – 1 этап строительства «Комплекса

		<i>малоэтажных жилых домов (коттеджного поселка)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области» Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№54-1-2-1099-13 от 06.02.2014г.; №54-1-2-1100-13 от 13.02.2014г.; №54-1-2-1101-13 от 13.02.2014г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:19:164603:772; 54:19:164603:776 - 54:19:164603:874; 54:19:164603:877; 54:19:164603:879 - 54:19:164603:907; 54:19:164603:910 - 54:19:164603:928; 54:19:164603:932 - 54:19:164603:939; 54:19:164603:942 - 54:19:164603:1001; 54:19:164603:1099; 54:19:164603:1100; 54:19:164603:1002; 54:19:164603:1108; 54:19:164603:1111; 54:19:164603:1142.</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:19:164603</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ру54519301-029 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 70; № Ру54519301-031 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 72; № Ру54519301-110 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского</i>

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 151;
№ Ru54519301-045 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 86;
№ Ru54519301-102 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 143;
Ru54519301-175 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 216;
№ Ru54519301-121 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 162;
№ Ru54519301-123 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 164;
№ Ru54519301-124 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 165;
№ Ru54519301-125 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 166;
Ru54519301-201 от 31.01.2014 г. Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 242;

		<p><i>Ru54519301-216 от 31.01.2014 г.</i> <i>Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 257.</i> <i>№ Ru54519301-046 от 31.01.2014 г.</i> <i>Утвержден постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.02.2014 № 87.</i> <i>Выданы администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.</i></p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» 2015 г.</i> <i>Проект планировки</i> <i>Шифр 3-КП-ПП</i> <i>Проект межевания</i> <i>Шифр проекта 3-КП-ПМ</i></p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» 2014 г.</i> <i>Индивидуальный жилой дом</i> <i>– шифр проекта 1-КП-1,о.</i> <i>Распределительный газопровод низкого давления</i> <i>– шифр проекта 290-1-2013.</i> <i>Сети водоснабжения и водоотведения</i> <i>– шифр проекта 2-КП.</i> <i>Сети электроснабжения</i> <i>– шифр проекта 2-КП-ЭС.</i></p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>индивидуальный жилой дом</i>		
	Общая площадь (кв. м):	<i>172,55</i>	Площадь участка (кв. м): <i>1007,0</i>

Объем (куб. м):	1215,75	в том числе подземной части (куб. м):	96,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	8,38
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	282,7		
Иные показатели	<i>Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:885. Количество этапов строительства объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)» – 213.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>канализационная насосная станция</i>			
Общая площадь (кв. м):	5,29	Площадь участка (кв. м):	13786
Объем (куб. м):	48,05	в том числе подземной части (куб. м):	26,42
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6,76		
Иные показатели	<i>Канализационная насосная станция - (КНС-2) производительностью 9,25 м3 /час напором 48, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:1111. Количество этапов строительства объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)» – 213.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №7</i>			
Общая площадь (кв. м):	18,39	Площадь участка (кв. м):	146

Объем (куб. м):	46,27	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,16
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	21,4		
Иные показатели	Блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №7 - 630/10/0,4-11-У1 с номинальной мощностью 630 кВА, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:818. Количество этапов строительства объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)» – 213.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №6			
Общая площадь (кв. м):	18,39	Площадь участка (кв. м):	210
Объем (куб. м):	46,27	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,16
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	21,4		
Иные показатели	Блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №6 - 630/10/0,4-11-У1 с номинальной мощностью 630 кВА, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:877. Количество этапов строительства объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)» – 213.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №5			
Общая площадь	22,18	Площадь участка (кв. м):	167

(кв. м):			
Объем (куб. м):	55,08	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,16
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25,5		
Иные показатели	<p><i>Блочная трансформаторная подстанция БКТП 10/0,4 кВ №5 - 630/10/0,4-11-У1 с номинальной мощностью 630 кВА, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:950.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства объекта «Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)» – 213.</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Ложок, участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:772; 54:19:164603:776 - 54:19:164603:874; 54:19:164603:877; 54:19:164603:879 - 54:19:164603:907; 54:19:164603:910 - 54:19:164603:928; 54:19:164603:932 - 54:19:164603:939; 54:19:164603:942 - 54:19:164603:1001; 54:19:164603:1099; 54:19:164603:1100; 54:19:164603:1002; 54:19:164603:1108; 54:19:164603:1111; 54:19:164603:1142.</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: магистральный распределительный газопровод низкого давления		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	7 688,93 м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	710,2 м ³ /час	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	Магистральный распределительный газопровод низкого давления –	

	<p>общей протяженностью 7 688,93 м, в том числе надземной прокладки -7,2 м, подземной прокладки – 7 681,73 м; из труб стальных по ГОСТ 10704-91 по ГОСТ 3262-75* Д219*6 – 10,2 м; из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR17,6 по ГОСТ Р 50838-2009 Д225*12,8 -574,12 м, Д160*9,1 -1196,6 м, Д110*6,3 – 723,12 м, Д90*5,2 -4165,07 м ; из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 Д63*3,6- 1 019,82 м; отключающие устройства: Ду200 -1 шт, дн225 – 1 шт, дн160 – 3 шт, дн110 – 3 шт, дн90 – 8 шт, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:772 (площадь земельного участка 125539 кв.м.), 54:19:164603:1102 (площадь земельного участка 2933 кв.м.), 54:19:164603:991 (площадь земельного участка 1583 кв.м.), 54:19:164603:976 (площадь земельного участка 1037 кв.м.) и с кадастровым номером 54:19:164603:885 (площадь земельного участка 1007 кв.м.).</p>
--	---

Краткие проектные характеристики линейного объекта: электрические сети 10 кВ

Категория: (класс)	3
Протяженность:	9 205,0 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1558,8 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛ 10 кВ.
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	Электрические сети 10 кВ - кабель ААБ2л-10-3*120 протяженность 9 205,0 м; расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:772 (площадь земельного участка 125539 кв.м.), 54:19:164603:852 (площадь земельного участка 4418 кв.м.).

Краткие проектные характеристики линейного объекта: электрические сети 0,4 кВ в зоне БКТП №5 и №6, №7

Категория:	3
------------	---

(класс)	
Протяженность:	7 300,0 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	650 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛ 0,4 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	<p>Электрические сети 0,4 кВ в зоне БКТП №5 и №6, №7: магистральные сети - кабель АПвБШвнг -1-4*185 протяженность -5900,0 м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:772 (площадь земельного участка 125539 кв.м.), 54:19:164603:1111(площадь земельного участка 13786 кв.м.), 54:19:164603:852 (площадь земельного участка 4418 кв.м.), внутриплощадочные сети - кабель АПвБШвнг -1-4*50 протяженность -1400,0 м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:772; 54:19:164603:776 - 54:19:164603:874; 54:19:164603:877; 54:19:164603:879 - 54:19:164603:907; 54:19:164603:910 - 54:19:164603:928; 54:19:164603:932 - 54:19:164603:939; 54:19:164603:942 - 54:19:164603:1001; 54:19:164603:1099; 54:19:164603:1100; 54:19:164603:1002; 54:19:164603:1108; 54:19:164603:1111; 54:19:164603:1142 (общей площадью 460 911 кв.м.).</p>
Краткие проектные характеристики линейного объекта: магистральный водопровод	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	8 131,15 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	232,76 м3/сут
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов,	-

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	Магистральный водопровод - из полиэтиленовых напорных труб общей длиной 8 131,15 м, в том числе из ПЭ100 SDR17 110*6,6 по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 7 404,15 м и Д50*3 протяженностью 727 м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:772 (площадь земельного участка 125539 кв.м.), 54:19:164603:1111 (площадь земельного участка 13786 кв.м.), 54:19:164603:885 (площадь земельного участка 1007 кв.м.).
Краткие проектные характеристики линейного объекта: магистральная сеть хоз-бытовой канализации	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	7 680,42 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	232,76 м ³ /сут
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	Магистральная сеть хоз-бытовой канализации - общей длиной 7 680,42 м из полиэтиленовых труб по ТУ 2248-001-96467180-2008* Д160 – 6 870,07 м, Д200 – 209,82 м, Д250 – 155,92 м, Д300 – 444,61 м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:772, площадь земельного участка 125539 кв.м., 54:19:164603:1111, площадь земельного участка 13786 кв.м., 54:19:164603:885 (площадь земельного участка 1007 кв.м.), 54:19:164603:802 (площадь земельного участка 1325 кв.м.), 54:19:164603:804 (площадь земельного участка 1053 кв.м.), 54:19:164603:896 (площадь земельного участка 1230 кв.м.) 54:19:164603:898 (площадь земельного участка 1282 кв.м.), 54:19:164603:899 (площадь земельного участка 1237 кв.м.), 54:19:164603:900 (площадь земельного участка 1007 кв.м.).

	участка 1270 кв.м.).
Краткие проектные характеристики линейного объекта: напорный участок канализации	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	2 518,57 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	180,78 м3/сут
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	Напорный участок канализации - две нитки из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 125 по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 1259,285 м; расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164603:772 (площадь земельного участка 125539 кв.м.) и 54:19:164603:1111 (площадь земельного участка 13786 кв.м.); 54:19:164603:820 (площадь земельного участка 13702 кв.м.).

Срок действия настоящего разрешения:

Индивидуальный жилой дом до "24" февраля 2024 г.

Сети водоснабжения и водоотведения до "24" октября 2015 г.

Сети электроснабжения до "24" октября 2015 г.

Распределительный газопровод низкого давления до "24" октября 2015 г.

в соответствии с Раздел 5. «Проект организации строительства». Шифр 2-КП-ЭС-ПОС.;
Раздел 5. «Проект организации строительства». Шифр 2-КП -ПОС.; Раздел 5. «Проект
организации строительства». Шифр 290-1-2013-ПОС.

И.о. главы Барышевского сельсовета

" 27 " 07 20 15 г.
М.П.



Е.А. Фролова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено:

Индивидуальный жилой дом до _____
Сети водоснабжения и водоотведения до _____
Сети электроснабжения до _____
Распределительный газопровод низкого давления до _____

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ Г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено:

Индивидуальный жилой дом до _____
Сети водоснабжения и водоотведения до _____
Сети электроснабжения до _____
Распределительный газопровод низкого давления до _____

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ Г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено:

Индивидуальный жилой дом до _____
Сети водоснабжения и водоотведения до _____
Сети электроснабжения до _____
Распределительный газопровод низкого давления до _____

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ Г.
М.П.

Копия на писмото и
примката на Вана 12 месец
Вана, д. 27.01.2015
Струмица: Т. Давидовска
архивирам од

