

Кому Акционерному обществу «Технопарк

(наименование застройщика)

Новосибирского Академгородка»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru 54303000 - 321-2015

Дата 25.12.2015

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Производственное здание с административными помещениями»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Николаева, 13 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091395:131,  
площадью – 6499,0 кв. м.

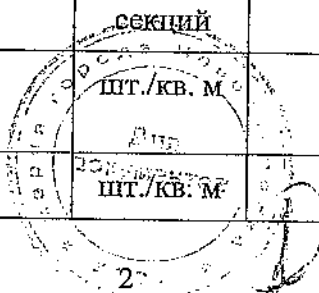
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,  
ул. Николаева, 13 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-340 (в ред. 25.05.2015), дата выдачи 14.09.2012 орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 24012,3    | 24091,0    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 24012,3    | 24091,0    |

|   |           |         |        |
|---|-----------|---------|--------|
| Общая площадь   | кв. м     | 4564,25 | 4255,0 |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | -       | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м     | -       | -      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.       | 1       | 1      |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |           |         |        |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |           |         |        |
| Количество мест (рабочих)   | шт.       | -       | -      |
| Количество помещений  | шт.       | -       | -      |
| Вместимость   | шт.       | -       | -      |
| Количество этажей   | шт.       | -       | -      |
| в том числе подземных   |           |         |        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -       | -      |
| Лифты   | шт.       | -       | -      |
| Эскалаторы  | шт.       | -       | -      |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -       | -      |
| Материалы фундаментов   |           | -       | -      |
| Материалы стен  |           | -       | -      |
| Материалы перекрытий  |           | -       | -      |
| Материалы кровли  |           | -       | -      |
| Иные показатели   |           | -       | -      |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |           |         |        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м     | -       | -      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м     | -       | -      |
| Количество этажей   | шт.       | -       | -      |
| в том числе подземных   |           |         |        |
| Количество секций   | шт.       | -       | -      |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | -       | -      |
| в том числе:  |           |         |        |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -       | -      |



|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 2-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | - | - |
| Лифты  | шт.       | - | - |
| Эскалаторы   | шт.       | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | - | - |
| Материалы фундаментов  |           | - | - |
| Материалы стен   |           | - | - |
| Материалы перекрытий   |           | - | - |
| Материалы кровли   |           | - | - |
| Иные показатели  | -         |   |   |

### 3. Объекты производственного назначения

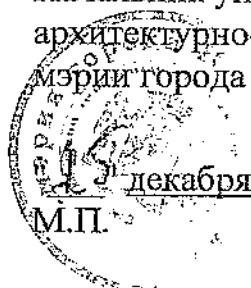
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     | <i>здание</i>                              | <i>здание</i>                                  |
| Мощность  |     | -  | -  |
| Производительность                                |     | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | <i>централизован-<br/>ные</i>              | <i>централизован-<br/>ные</i>                  |
| Лифты   | шт. | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт. | -  | -  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | -  | -  |
| Материалы фундаментов                             |     | <i>железобетон</i>                         | <i>железобетон</i>                             |
| Материалы стен                                    |     | <i>кирпич</i>                              | <i>кирпич</i>                                  |
| Материалы перекрытий                              |     | <i>железобетон</i>                         | <i>железобетон</i>                             |
| Материалы кровли                                  |     | <i>кровельный ковер –<br/>мембрана ПВХ</i> | <i>кровельный<br/>ковер –<br/>мембрана ПВХ</i> |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Иные показатели   | <i>Количество этажей – 1-4. Количество рабочих мест- 96.</i> |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |  |   |   |
| Категория (класс)   |  | -                                       | -                                       |
| Протяженность   |  | -                                       | -                                       |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |  | -                                       | -                                       |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |  | -                                       | -                                       |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  | -                                       | -                                       |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |  | -                                       | -                                       |
| Иные показатели   | -  |   |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |  | <i>B</i>                                | <i>B</i>                                |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | <i>кВт * ч/м2</i>  | <i>0,17</i>                             | <i>0,17</i>                             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |  | <i>минераловатные плиты</i>             | <i>минераловатные плиты</i>             |
| Заполнение световых проемов   |  | <i>ПВХ окна с двойным стеклопакетом</i> | <i>ПВХ окна с двойным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2015, подготовленного Варнаковой Ириной Ивановной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-12, выдан 16.12.2010 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, 18.01.2011 внесен в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



15 декабря 2015 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)